**Извещение об итогах проведения аукциона по продаже имущества, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, 58.**

**Собственник имущества:** ПАО «Россети Юг»

**Организатор аукциона:** АО «РАД»

**Предмет торгов:**

**1. Производственная база Михайловского РЭС, МЭС в составе:**

- двухэтажного кирпичного здания управления РЭС с подвалом площадью 524 кв.м.; кирпичной уборной; двух металлических ворот, инвентарный номер 345400010012;

-одного кирпичного гаража площадью 163,2 кв.м., инвентарный номер 345400010014.

Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, 58

Кадастровый номер 34:37:010270:241

Площадь: 524 кв.м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей:2

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Объект принадлежит Обществу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 13.10.2009 № 34-34-06/020/2009-778

**2. Здание гаража-мастерской**

Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, 58

Кадастровый номер: 34:37:010270:237

Инвентарный номер 345400010065

Площадь 55,9 кв.м.

Назначение: нежилое здание.

Количество этажей, в том числе подземных этажей:1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект принадлежит на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2009 №34-34-06/007/2009-828

**3. Здание гаража-склада**

Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, 58

Кадастровый номер 34:37:010270:238

Инвентарный номер 345400010066

Площадь 77,1 кв.м.

Назначение: нежилое здание

Количество этажей, в том числе подземных этажей:1

Ограничения (обременения) права не зарегистрировано.

Объект принадлежит Обществу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2009 № 34-34-06/007/2009-829

**4. Земельный участок**

Адрес: Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Торговая, 58

Кадастровый номер: 34:37:010270:2

Площадь: 1604 +/- 14 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: под территорию производственной базы, здания гаража-мастерской, гаража-склада

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

В соответствии с данными выписки из ЕГРН от 28.08.2021 № 99/2021/413773566 раздела 4.1 «Сведения о частях земельного участка»: на часть Объекта, площадью 5 кв.м., ограничения прав, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ, Приказ министерства культуры Волгоградской области «Об установлении границы территории объекта культурного наследия регионального значения и правовых режимов использования территории» № 01-20/491 от 29.12.2014, срок действия 05.05.2021.

Объект принадлежит Обществу на праве собственности, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 10.01.2013 № 34-34-06/057/2012-313.

Движимое имущество:

1. Автоматическая пожарная сигнализация административного здания базы Михайловского РЭС, инвентарный номер 345400047582.

**Способ продажи:** продажа на аукционе

**Форма продажи:** открытая

**Дата проведения аукциона:** 29.07.2022 время 10:00

Начальная цена – 5 741 000\* (пять миллионов семьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, с учетом НДС

Сумма задатка – 1 148 200 (один миллион сто сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек

**Аукцион по продаже недвижимого имущества признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.**

\* В том числе цена недвижимого имущества в размере 5 544 471 рублей, с учетом НДС (включая земельный участок в размере 428 268 рублей 00 копеек, НДС не облагается).